



SIAD  
HOLDING  
سياد القابضة

ملف  
الشركة



# من نحن

سياد القابضة هي شركة عائلية خاصة  
تأسست في المملكة العربية السعودية  
وفيها مقرها .

نستثمر في الخدمات والتطوير في صناعة  
الحج والعمرة والضيافة والتمويل والسفر  
والنقل والسياحة.

SIAD أو سياد، اختصاراً لـ "Service  
Investment and Development  
بمعنى: "الاستثمار في الخدمات والتطوير.

وكذلك استلهم المعنى من الثقافة العربية  
الأصيلة حيث أخذ اسم "سياد" من المصدر  
"سيادة" بمعنى القوة والمجد والعلو.

غرست أولى بذور الشركة في عام 1957  
على يد الشيخ عبدالعزيز خويطر.

# قصتنا

قصتنا تبدأ مع الشيخ عبدالعزيز خوقير، الشاب الطموح الذي ولد في مكة وأمضى طفولته بين المشاعر المقدسة محاطاً بضيوف الرحمن الذين أتوا من كل أقطار الأرض ليؤدوا مناسكهم.

ومنذ سن مبكرة، ساعد الشيخ عبدالعزيز الحجاج في أداء مناسكهم في الحج والعمرة في الطواف حول الكعبة والسعي بين الصفا والمروة مردداً معهم الأدعية والأذكار التي يحفظها عن ظهر قلب. وبفترة وجيزة أسس الشيخ عبدالعزيز سمعة متينة لنفسه حتى صار اسمه من أهم وأكبر الأسماء التي يعرفها الحجاج في مجال الطوافة والحج والعمرة. وقبل أكثر من 63 عاماً؛ استقبل الشيخ عبدالعزيز أول دفعة من الحجاج الهنود القادمين من جنوب أفريقيا. الشيخ عبدالعزيز كان رجل أعمال عصامياً ورائداً في صناعة الحج والعمرة. بدأ عمله وسرعان ما شغل منزلة مرموقة في مجال الحج والعمرة.

بدأ الشيخ عبدالعزيز تطوير منظومة أعماله عبر توفير باقات حج وعمرة متكاملة تتضمن الرحلات بين مكة والمدينة مع السكن والتموين والنقل. شرع بعد ذلك في تأسيس "فنادق عبدالعزيز خوقير" التي تطورت وتحولت لاحقاً إلى "مجموعة الحسام" بمساعدة أربعة من أبنائه: نبيل وخالد ومحمد ومازن.

تحت إدارتهم وسعت مجموعة الحسام شبكة عملائها المحليين والدوليين إضافة إلى ذلك، قاموا بالاستثمار في تأسيس علامات تجارية ذات علاقة. منها "الطيران السريع" لخدمات السفر والسياحة و"الحسام عمرة" لخدمات العمرة و"الحسام للتغذية" و"زائر" لخدمات النقل و"إدارة" لخدمات إدارة الفنادق. استثمارات أخرى ذهبت إلى الفنادق مثل سجن المدينة وأنوار المدينة موفنيك كجزء من المبادرات المستمرة لتطوير تلك المؤسسات؛ تم تأسيس سياد القابضة في عام 2019 ككيان مسؤول عن ربط كافة الشركات المختلفة وتقليل المخاطر. جمع كافة الشركات تحت مظلة واحدة يخلق مناخاً استثمارياً مثالياً ويضمن حصول الشركات على أفضل قيادة وإدارة. اليوم، يدير الشركة المهندس مهند خوقير، الذي يستمر في تنمية إرث جده المغفور له بإذن الله.



19  
57

# فلسفتنا

## رؤيتنا

أن نكون رواد الاستثمار والتطوير في قطاع الحج والعمرة والضيافة والسياحة كامتداد لتاريخنا العريق وخبرتنا الثمينة.



## مهمتنا

نعمل لإيجاد حلول فعالة من خلال بيئة عمل احترافي لاستثمار في الحج والعمرة والضيافة والسياحة من أجل تحقيق نمو وعوائد مستدامة للمساهمين.



## قيمنا

### 1- روح الفريق:

هي مفتاح نجاحنا. تبقى الروح الحماسية عالية، وتضمن الاستمرارية حتى عندما يكون العمل صعباً. الإسهام والإنجاز حاجة إنسانية أساسية، ومن متطلبات تحقيق الذات. عندما نعطي نشعر بأهميتنا لدى الآخرين ونشعر بأهمية دورنا في الحياة.



### 2- الإبداع:

أنجح الشركات هي التي تعمل على أعلى مستوى من الإبداع. فهو ما يجعل الشركات تتنافس ويرفع من حدود الطموح ونقدر أداء الأفراد والمجموعات. كما يقوم بالارتقاء بالقطاع بأكمله.

### 3- المصداقية والالتزام:

وهما أهم القيم في العلاقات الإنسانية وأولى الخطوات لتحقيق التقدم الشخصي والاجتماعي. وهما أيضاً أساس النجاح والامتياز اللذان يشكلان جوهر عملنا.

## أهدافنا الاستراتيجية

لدينا مجموعة من الأهداف الاستراتيجية تضمن لنا ريادتنا للاستثمار والتطوير في قطاعات الحج والعمرة والضيافة والسياحة.

### النمو والربحية:

بناء أصول شركتنا عن طريق العمل على تنمية استثماراتنا.



### العلاقات:

تأسيس شبكة من العلاقات المميزة والقوية في الداخل والخارج.



### الاستثمارات:

العمل على استقطاب المستثمرين والاستثمارات الجذابة والمهمة.



### الحلول:

إيجاد حلول فعالة للتصسين والتطوير بما له علاقة بمستوى أدائنا.



### تطوير النظم:

تطوير الأنظمة لتحسن ونصل الى أمثل استخدام للمقدرات المالية والإدارية والحكومية.



### الموارد البشرية:

تدريب وتطوير مهارات موظفينا وأفراد العائلة العاملين. لجذب وتحفيز المواهب الحقيقية.



# الخارطة الإستراتيجية

الأهداف الاستراتيجية					المرتكزات
1.3 ضمان توزيعات أرباح دورية مجزية للشركاء		1.2 بناء أصول الشركة		1.1 العمل على نمو الإستثمارات على مستوى المبيعات والأرباح	1. النمو والربحية
		1.5 التحالف مع جهات مميزة محلياً وعالمياً لتحقيق رؤية الشركة		1.4 الإستفادة من المبادرات في رؤية 2030	
		2.2 بناء شبكة علاقات مميزة محلياً وعالمياً		2.1 الإستفادة من العلاقات المميزة مع العملاء	2. العلاقات
3.3 وضع المؤشرات الإستثمارية الملائمة		3.2 بناء الثقافة الإستثمارية لدى الشركاء وأبناء العائلة بإعتبارهم شركاء المستقبل		3.1 العمل على إستقطاب إستثمارات جذابة ومستثمرين ملائمين	3. الإستثمار
4.3 تطوير العمل وفقاً لإتجاهات المستقبل		4.2 متابعة إداء الأعمال في مجالات إهتمامنا (حج - عمرة - ضيافة - سياحة)		4.1 الاهتمام بإيجاد الحلول لخدمة مجالات الأعمال	4. الحلول والتطوير
5.5 بناء دستور شامل لأبناء العائلة	5.4 بناء الأنظمة الإدارية	5.3 بناء الأنظمة المالية	5.2 بناء أنظمة الحوكمة والرقابة	5.1 بناء البيئة الرقمية للأعمال	5. الأنظمة
6.4 إستقطاب وتحفيز الكفاءات	6.3 الإهتمام بتدريب وتطوير الكوادر البشرية الوطنية	6.2 تدريب وتطوير العاملين	6.1 تطوير وتدريب أبناء العائلة العاملين		6. الموارد البشرية
7.3 تكامل وحدات العمل الإستراتيجية	7.2 محاكات أفضل الممارسات العالمية والمحلية	7.1 تطبيق مفاهيم إدارة الجودة الشاملة			7. الإتقان
8.4 المصداقية والإلتزام	8.3 الإبداع	8.2 روح الفريق	8.1 المسؤولية الإجتماعية		8. القيم

# نحن في سياد القابضة نفخر بقدرتنا على التوافق مع المحاور الرئيسية لرؤية السعودية 2030

نحن نساعد في تكوين مجتمع حيوي عبر توجهننا للاستثمار في قطاعات الحج والعمرة، الضيافة، والسياحة نساهم في تكوين اقتصاد مزدهر عبر زيادة فرص العمل للمواطنين من الجنسين ونستمر في البحث عن فرص وإمكانيات جديدة عبر الاستثمار في القطاع الخاص والمساهمة في تنويعه عبر المتابعة الدائمة لسياستنا تجاه المسؤولية الاجتماعية: نضمن مساهمتنا في تكوين وطن طموح. بينما ينمو العالم ويتطور وتتقارب أطرافه، التحديات والمسؤوليات التي تواجه البشرية أيضاً تنمو وتتطور معه في عام 2016 تم الإعلان عن رؤية السعودية 2030 بخطة طموحة تهدف لتقليل الاعتماد على النفط وتنويع الاقتصاد وتطوير قطاع الخدمات العامة والبنى التحتية وتنشيط قطاع السياحة والاستجمام.

## محاور أساسية تشكل أهم معالم الرؤية نحو تنويع الاقتصاد ورفع التنافسية:

**مجتمع حيوي:** بالتركيز على حركة التمدن والثقافة والترفيه والرياضة والعمرة ومواقع التراث العالمية وزيادة متوسط الأعمار.



**اقتصاد مزدهر:** بالتركيز على خلق فرص العمل وتشجيع عمل المرأة والمنافسة على المستوى العالمي وتفعيل صندوق الاستثمارات العامة وجذب الاستثمارات الأجنبية وتنشيط القطاع الخاص وزيادة الصادرات غير النفطية.



**وطن طموح:** بالتركيز على إيجاد عائدات غير نفطية وتحسين كفاءة الحكومة والحكومة الإلكترونية وزيادة دخل الأسر ومدخراتها وتشجيع التطوع والأعمال الخيرية.



# مجموعة شركتنا

الضيافة  
و المشاريع  
الفندقية

**SHS**  
saja hospitality solutions  
سجى لحلول الضيافة

الحجوزات و  
المنصات  
الإلكترونية

**Fast Bookings**  
Travel & Tourism

النقل

**زائر  
ZA'ER**

الإعاشة

**الحسام للتغذية  
Al Hussam Catering**

إدارة  
الوجهات

**ALHUSSAMUMRAH**  
الحسام عمرة

**MÖVENPICK**  
ANWAR AL-MADINAH

**staykasa.com**

**سجى**  
SAJA HOTELS

عبر السنين، قمنا ببناء  
مجموعة قوية من  
الشركات والعلامات  
التجارية الرائدة التي  
تغطي مجالات الحج  
والعمرة والضيافة  
والسياحة والتمويل.

أكرم الله بلادنا بشرف العناية بالحرمين الشريفين و أنعم علينا بإمكانية خدمة ضيوف الرحمن. فنحن نأخذ على عاتقنا مسؤولية تسهيل وتيسير رحلة ضيوفنا ونسكهم قدر الإمكان. شركاتنا المتخصصة في إدارة الوجهات توفر جميع الخدمات الأرضية من المواصلات والسكن والتغذية المناسبة. كما أننا نوفر لهم التجارب السياحية والترفيهية.

# إدارة الوجهات



الحسام عمرة  
est. 2000

لأكثر من 65 عاماً، دأبت شركة الحسام على خدمة ضيوف الرحمن عبر تأمين كافة ما يحتاجونه خلال رحلتهم المقدسة والسامية.

توفر شركة الحسام عمرة خدمات متكاملة للحجاج تتضمن إصدار التأشيرة وتذاكر الطيران وحجوزات الفنادق والاستقبال في المطارات. مع مضي كل عام، تقوم شركة الحسام عمرة بتحسين وترقية خدماتها ومسار عملياتها، مما جعلها إحدى أرقى وأفضل شركات العمرة في المملكة.



منذ بداية تأسيسنا لقسم التموين، نحن نهدف لتكون ابتكاريين في كل شيء نقدمه من التموين الخارجي إلى البيع بالتجزئة وحتى الوجبات المغلفة الجاهزة.

نحن نهدف لخدمة الاحتياج المتزايد لآلاف الحجاج والمعتمرين الذين يأتون من كل أرجاء العالم كل عام و نقوم بالتطور والنمو لمواكبة احتياجات عملائنا طوال العام.

# الإعاشة



الحسام للتغذية  
Al Hussam Catering

est. 20  
13 الحسام للتغذية

مختصة في إعاشة قطاع الحج والعمرة. تعرف كافة تفاصيل ومهارات خدمة ضيوف الرحمن بالمشاعر المقدسة وخارجها في المباني السكنية. تقوم بتوفير تشكيلة واسعة من خدمات الإعاشة ما بين بوفيهات الـ 5 نجوم حتى الوجبات المغلفة الجاهزة. وكذلك تقدم خيارات متعددة من الأطباق المستوحاة من عدة مطابخ عالمية بما يتناسب مع الثقافات والجنسيات المختلفة للحجاج.

تم الاستثمار في قطاع النقل لخدمة العدد المتزايد من الحجاج الذين يحتاجون للتنقل من مواقع إقامتهم وإلى المشاعر المقدسة وأماكن أخرى .

منذ ذلك الحين تطورت خدمات النقل لدينا حتى بدأت تقدم خدماتها لقطاعات ومؤسسات عدة.

# النقل



زائر  
est. 2012

شركة رائدة في مجال خدمات النقل الخاص. تخدم قطاعات الحج والعمرة والشركات. توفر تشكيلة واسعة من الخدمات التي يمكن تعديلها وتفصيلها بحسب ما يرغب به العميل ويناسبه.

تملك زائر أسطول حديث من المركبات التي اختيرت بعناية لتناسب احتياجات عملائها – من مستويات الخدمة الأساسية حتى VIP.

يتم تدريب السائقون بشكل احترافي حتى يتمكنوا من إتقان أساليب التعامل مع العملاء والتحدث بعدة لغات حتى يستطيعوا التواصل مع الحجاج والعملاء. ولديهم إلمام كامل بشبكات الطرق ومدخل ومخارج المدن.



الاستثمار في المنصات الإلكترونية و تسير  
الحجوزات كانت خطوة مهمة و متماشية مع  
رؤية السعودية 2030 التي تنص على اتاحة  
افضل الخدمات و دعم التحول الرقمي.

# الحجوزات و المنصات الإلكترونية



Fast Bookings  
Travel & Tourism

staykrsa.com

est. 1996  
الحجوزات السريعة

ستايكسا  
est. 2021

شركة الحجوزات السريعة هي من  
أقدم شركات المجموعة. وهي  
شركة سياحة و سفر توفر خدمات حجز  
غرف الفنادق وإصدار تذاكر السفر  
والمواصلات.  
وتتميز بتوفير أسعار خاصة  
للمجموعات كذلك ترتيب كافة  
تسهيلات السفر مثل  
خدمة الاستقبال في المطار.

تم انشاء ستايكسا برؤية ان تكون  
المنصة الأكثر اعتباراً لحجوزات الإقامة  
الجماعية و الفردية في المملكة  
العربية السعودية. سوف تجد على  
المنصة أماكن رائعة للإقامة – من  
فنادق 5 نجوم و ممتلكات مخصصة  
الى شقق منزلية و خيام تقليدية.

عبر السنين، قمنا بتجميع خبرة قيّمة ونادرة من أمهر الخبراء وأكثرهم موهبة في التطوير وإدارة المشاريع الفندقية وإدارة الفنادق. بدأت بـ"فنادق عبد العزيز خوقير" قبل أكثر من 60 عاماً. وهذه الخبرة يتم تقديمها للعملاء والأعمال بصورة خدمات إدارية راقية ومتكاملة.

# الضيافة و المشاريع الفندقية

**SHS**  
saja hospitality solutions  
سجى لحلول الضيافة

سجى لحلول الضيافة  
est. 2020

شركة استشارية موثوقة وذات شفافية وفعالية. تقدم حلول إبداعية لاحتياجات الضيافة يتم تخصيصها حسب طلب العميل وتعديل لتناسب احتياجاته ومتطلباته بشكل أمثل. أنشئت سجى لتوفر راحة بال لعملائها وممثليهم، ولتقلل من المخاطرة المتعلقة بمشاريع عملائها

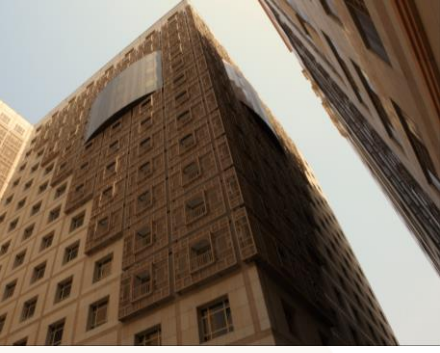
سجى توفر خدمات وحلول للمجالات التالية: الحلول الإبداعية والعصف الذهني، إدارة الخدمات التقنية، الدراسات السوقية، دراسات الجدوى، إلخ، (التدقيق، إدارة المشاريع، إدارة المناقصات، إدارة المشتريات، دراسات الجدوى، الهندسة القيمة، الدعم الفني، إدارة الفنادق، معايير التشغيل الداخلية للشركات، صيانة المباني والمرافق.



**MÖVENPICK**  
ANWAR AL-MADINAH

est. 20  
03 أنوار المدينة

فندق 5 نجوم يقع في قلب المدينة المنورة على بعد خطوات قليلة من مسجد النبي صلى الله عليه وسلم. هو أكبر فندق في المنطقة ويوفر إطلالة بانورامية على المسجد النبوي. كذلك يحوي الفندق منشآت شاملة للعائلات والأفراد المسافرين والمجموعات السياحية من مطاعم ومقاهي تقدم تشكيلة من الأطباق العالمية والمحلية إلى مركز تسوق داخلي يحتوي عدة منافذ تسوق عالمية مما يمكن النزلاء من الاستمتاع بساعات من التسوق.



علامة تجارية محلية لفندق 4 نجوم في المملكة العربية السعودية. تم انشاءه برؤية تقديم الضيافة السعودية الكلاسيكية بطريقة فاخرة واقتصادية وبأسعار معقولة.



فنادق سجا  
est. 2017



سجا المدينة  
est. 2017



سجا مكة  
est. 2024



من أرقى فنادق ال4 نجوم في المدينة المنورة. يبعد خطوات قليلة عن المسجد النبوي. يقع في الجانب الشمالي من المنطقة المركزية في المدينة. يتميز بروح الضيافة السعودية الأصيلة وتقديم خدمات فاخرة واقتصادية ليستمتع زواره بالإقامة الأكثر تميزاً وراحة. ويمتاز بأسلوب العمارة الإسلامي التراثي.

فندق أربع نجوم رائع في مكة المكرمة. يقع في كدي بالقرب من الحرم. يوفر للزوار إقامة هادئة ومريحة. مع ضيافة سعودية أصيلة.

7474 Al Amir Sultan, An Nahdah,  
Jeddah 23615-5437, Saudi Arabia

مبنى 7474 الأمير سلطان، النهضة  
جدة 23615-5437، المملكة العربية السعودية

Tel. +966126067580

Fax. +966126928450

info@siadholding.com

www.siadholding.com

LinkedIn /SiadHolding

مستثمرون في  
الخدمات و التطوير



**SIAD**

HOLDING

سياد القابضة